

KOKKULEPE RENDILEPINGU MUUTMISEKS

(hiliseima digitaallkirja kuupäev)

Riigimetsa Majandamise Keskus (registrikood: 70004459, edaspidi RMK), keda, esindab juhatuse liikme 14.02.2025. a käskkirja nr 1-5/19 „Volituste andmine“ alusel RMK kinnisvaraosakonna maarendilepingute spetsialist Mari-Ann Tammiste, edaspidi nimetatud **Rendileandja**, ühelt poolt,

Ja füüsilisest isikust ettevõtja **Endel Raun** (registrikood 10595247), edaspidi nimetatud **Rentnik**, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi käesolevas kokkuleppes koos **Pooled**, sõlmivad käesoleva kokkuleppe tulenevalt rentniku suutmatusest hooldada maatükke Kihelkonna metskond 180 (katastritunnus 44001:002:0246) ja Kihelkonna metskond 184 (katastritunnus 44001:002:0082) ja vajadusest lõpetada nende osas leping alljärgnevas:

1. Pooled muudavad Lepingu punkte 2.1, 3.1 ja 3.4 ning loevad need kehtivaks sõnastuses:
 - 2.1. Lepinguga annab Rendileandja kui renditavat riigivara valitsema volitatud asutus Rentnikule tähtajaliseks kasutamiseks Lepinguga sätestatud kasutusotstarbel – poollooduslike koosluste hooldamine –
 - 2.1.1. Saare maakonnas Saaremaa vallas Atla külas asuva maaüksuse lähiaadressiga Abaja (katastritunnus 44001:001:0225, pindala 7,35 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV17028) 0,63 ha suuruse maatüki, edaspidi maatükk. Maatükk asub Vilsandi rahvuspargi Atla piiranguvööndis, millise kohta on kehtestatud Vilsandi rahvuspargi kaitse-eeskiri;
 - 2.1.2. Saare maakonnas Saaremaa vallas Eeriksaare külas asuva maaüksuse lähiaadressiga Kihelkonna metskond 229 (katastritunnus 44001:001:0415, pindala 14,34 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV50618) 14,34 ha suuruse maatüki, edaspidi maatükk. Maatükk asub Vilsandi rahvuspargi Atla piiranguvööndis, millise kohta on kehtestatud Vilsandi rahvuspargi kaitse-eeskiri.
 - 3.1. Rentnik on kohustatud tasuma Rendileandjale tasu Maatüki kasutamise eest alljärgnevalt:
 - 3.1.1. lepingu punktis 2.1.1. nimetatud maatüki eest 33,00 (kolmkümmend kolm) eurot aastas;
 - 3.1.2. lepingu punktis 2.1.2. nimetatud maatüki eest 1091,00 (tuhat üheksakümmend üks) eurot aastas;
 - 3.1.3. kokku 1124,00 (tuhat ükssada kaksikümmend neli) eurot aastas, edaspidi rent, üks kord aastas vastava aasta 31.detsembriks. Rendile lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras. Tasumise kohustus tekib lepingu jõustumisest.
 - 3.4. Kõrvalkulude eest arve esitamine toimub proportsionaalselt rendile antud maatüki suhtest katastriüksuse (katastritunnus 44001:001:0225, 44001:001:0415) üldpindalasse.
2. RMK teeb ümberarvestuse lepingu muutmise kuupäeva seisuga ning tagastab enammakstud rendisumma rentniku arveldusarvele vastavalt lepingu tingimustele.
3. Käesolev kokkulepe on allkirjastatud digitaalselt.